

## U M O W A

Zawarta w Ostrowcu Św. w dniu .....2018 pomiędzy

**firma** ..... **z siedzibą w:** .....

**zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w** ..... **pod**

**numerem** .....; **NIP:** ....., **REGON:**.....

**kapitał zakładowy:**.....

reprezentowaną przez :

- .....

- .....

w dalszej treści umowy zwanym „Najemcą,

a Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacji-spółka z ograniczona odpowiedzialnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, Aleja Jana Pawła II 45 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000062034, NIP: 661-17-74-691 kapitał zakładowy 7.128.100,- zł.

reprezentowanym przez:

- Prezesa Zarządu - mgr inż. Jarosław Kateusz

- Prokurent, Główny Księgowy- mgr Katarzyna Piętos

zwanym w dalszej części umowy „ Wynajmującym” ,

strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 12,50 m<sup>2</sup> usytuowanego w Ostrowcu Św. w budynku administracyjnym MPK Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim

### § 2

1. Wynajmujący oddaje do użytkowania lokal biurowy wyposażony: w instalację grzewczą i elektryczną.
2. Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić pomieszczenie wyposażone w instalację kanalizacyjną i wodę.
3. Najemca zobowiązuje się do wywozu na własny koszt śmieci.

### § 3

1. Najemca oświadcza, że w lokalu będzie prowadzona działalność biurowa.
2. Najemca zobowiązuje się nie prowadzić działalności konkurencyjnej wobec Wynajmującego.

### § 4

Najemca zobowiązuje się prowadzić działalność na własne ryzyko .

### § 5

1. Najemca nie może bez zgody wynajmującego podnajmować lokalu ani urządzeń osobom trzecim, dokonywać w lokalu zmian naruszających jego konstrukcję.
2. Bieżące naprawy najemca wykonuje na własny koszt.

### § 6

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi żadnych uwag.
2. Po zakończeniu umowy Najemca obowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiotowy lokal w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

### § 7

Zobowiązuje się Najemcę do przeszkolenia w zakresie BHP i P.POŻ. zatrudnionych pracowników przebywających na terenie MPK Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim

### § 8

1. Strony ustalają wysokość czynszu za wynajmowany lokal w kwocie 400,00 zł (słownie: czterysta 00/100 zł) miesięcznie plus należny podatek VAT.
2. Czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia danego miesiąca na podstawie Faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

3. Zobowiązania Najemcy z tytułu przedmiotu umowy będą płatne: gotówką bezpośrednio do kasy wynajmującego lub na jego konto w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Św. Nr 36850700042001005246070001 pod rygorem ustawowych odsetek w razie zwłoki.

§ 9

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia 1 lutego 2018 roku do 31.01.2019r.

§ 10

Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Spory między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 12

W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY (MPK):**

**NAJEMCA:**