

## **ZAPYTANIE CENOWE, nr sprawy ZC.2/2020**

### **Opis przedmiotu dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy jest:

#### **I. Stacja paliw gazowych „propan-butan”**

Stacja paliw gazowych „propan-butan” powstała w 1995r. i jest usytuowana na terenie działki nr ewid. 31/2 (obr. 17, arkusz. 3) położonej przy Alei Jana Pawła II 45 w Ostrowcu Świętokrzyskim stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Stacja paliw gazowych składa się z wiaty stalowej na słupach stalowych o wysokości ok. 3m. posadowionej nad dystrybutorem elektroniczny producenta: Petrolmeccanica, służący do wydawania gazu LPG– rok produkcji 1997 oraz 2 (dwa) naziemne zbiorniki na gaz płynny LPG (pojemność po 4,85 m<sup>3</sup> każdy).

Teren stacji utwardzony. Teren pod zbiornikami całkowicie zmineralizowany.

Stacja paliw gazowych wyłączona jest z eksploatacji, ponowne włączenie może nastąpić po uzyskaniu decyzji zezwalającej na eksploatację.

#### **II. Stacji Paliw**

Stacja Paliw usytuowana na terenie działki nr ewid. 31/2 (obr. 17, arkusz. 3) położonej przy Alei Jana Pawła II 45 w Ostrowcu Świętokrzyskim stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Budowa stacji paliw została zakończona ok. 1971r.

##### **Zabudowa stacji paliw obejmuje obiekty:**

Jednokondygnacyjny pawilon w którym znajduje się sklep, pomieszczenie socjalne dla pracowników, łazienka, pomieszczenia magazynowe . Do budynku przylega wiatą.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze stropem żelbetonowym, pokryty blachą stalową trapezową.. Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna,
- wodno-kanalizacyjna,
- piorunochronna.

Budynek posiada aktualne przeglądy:

- przegląd techniczny,
- protokół z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych,
- protokół z badania i pomiarów instalacji ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych, wykonanej jako: UKŁAD SIECI TNC-S
- protokół prób przeciw pożarowego wyłącznika prądu.

MPK Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi dla Budynku Stacji Paliw z Wiata książkę obiektu budowlanego.

Na terenie obiektu nie była przeprowadzona kontrola w zakresie ochrony środowiska.

## **2. Dzierżawa obejmuje (trzy) podziemne dwupłaszczowe zbiorniki paliwa płynnego o pojemności:**

1. V- 20 m<sup>3</sup> (magazynowany produkt PB 95)
2. V- 5 m<sup>3</sup> (magazynowany produkt ON)
3. V- 4 m<sup>3</sup> (magazynowany produkt ON)

Wszystkie zbiorniki zmodernizowane są w zakresie aplikacji powłoki drugiej ścianki w technologii TANK SYSTEM. Zbiorniki zostały wyposażone w system do monitorowania i sygnalizowania wycieków czynnika roboczego (wskaźnik przecieków D9- system suchy) oraz w system monitorowania stanu magazynowych produktów (SiteSentinel 1). Zbiornik V- 20 m<sup>3</sup> w kwietniu 2020 roku ma wyznaczony termin badania rewizji zewnętrznej i wewnętrznej.

Pozostałe dwa zbiorniki rewizję wewnętrzną miały wykonaną w kwietniu 2014r.. Termin badania (rewizja zewnętrzna wyznaczony na kwiecień 2020r.)

W 2014 roku spółka zmodernizowała wszystkie zbiorniki w zakresie:

- 1) dostosowania stacji paliw w urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych (małe wahadła)
- 2) dostosowania stacji paliw w urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych,
- 3) zamontowania do każdego zbiornika zaworu przeciw przepełnieniowego,
- 4) zalegalizowanie 4 sond pomiarowych
- 5) aktualizacja danych w centralce umożliwiających prawidłową pracę systemu kontrolno-pomiarowego OPW Petro Vend **SiteSentinel 1** zamontowanego w budynku stacji

### **3. Stacja Paliw wyposażona jest w 2 sztuki odmierzaczy paliw :**

- 1 dystrybutor elektroniczny typu ADAST służący do wydawania PB95 – rok produkcji 2010 (legalizacja ważna do dnia 09.2020r.)
- 1 dystrybutor elektroniczny typu ADAST służący do wydawania ON – rok produkcji 2016 (legalizacja ważna do dnia 09.2016r.)

### **4. Dzierżawa do 31.12.2021r.**

### **5. UWAGA!**

1. Wyzierżawiający z dzierżawy wyłącza zbiornik podziemny o pojemności V-25m<sup>3</sup> łącznie z infrastrukturą z nim powiązaną.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia dla pracownika Wyzierżawiającego pomieszczenia, w którym będzie mógł przebywać podczas tankowania autobusów, w godzinach od 15:30 do 23:30 z wyłączeniem sobót.
  - 2) udostępnienia zbiornika podziemnego, o którym mowa w punkcie 1, do przeprowadzenia rewizji wewnętrznej oraz ewentualnych napraw w miesiącu kwietniu 2020 r.
  - 3) umożliwienia Wyzierżawiającemu rozładunku dostawy paliwa do zbiornika Wyzierżawiającego z częstotliwością maksymalnie dwa razy w miesiącu w godzinach 15:30 do 23:30.